



# SIEMENS

## Ravensburger Medienhaus setzt auf flexible Raumautomation

Desigo TRA bietet Mitarbeitern bei Schwäbisch Media optimale Raumbedingungen und dem Management niedrige Energiekosten.

© Schwäbisch Media

Für den neuen Sitz in Ravensburg entschied sich das Medienhaus Schwäbisch Media für ein nachhaltiges Gebäudekonzept, bei dem Desigo Total Room Automation (TRA) energieeffizient für optimale Arbeitsbedingungen sorgt.

### Das Projekt

Schwäbisch Media ist nicht nur Herausgeber der größten regionalen Abonnementzeitung Baden-Württembergs, der Schwäbischen Zeitung, sondern bedient auch Internet, Fernsehen und Hörfunk. Am neuen Standort im oberschwäbischen Ravensburg sind alle Medien unter einem Dach zusammengeführt: in einem Gebäudekomplex aus sechs gläsernen miteinander verbundenen Bürokuben – mit insgesamt 90 Räumen, 19 Etagen und einer Gesamtfläche von rund 14.000 m<sup>2</sup>. Entworfen vom niederländischen Architekturbüro Wiel Arets Architects gliedert sich das Gebäude harmonisch in die „Stadt der Türme“ ein.

### Die Herausforderung

Das neue Gebäude soll die Offenheit, Zukunftsorientierung und das Umweltbewusstsein des Unternehmens widerspiegeln und jedem der etwa 350 Mitarbeiter höchste Arbeitsplatzqualität bieten. Glasflächen von rund 6.300 m<sup>2</sup> sorgen für hohe Transparenz, stellen aber auch besondere Anforderungen an die Raumklimatisierung und Beschattung. Arbeitsplätze müssen sich jederzeit schnell und kostengünstig umgestalten lassen, was eine flexibel veränderbare Raumautomation bedingt. Und der Wunsch nach Nachhaltigkeit erfordert eine intelligente Regelung aller Gewerke. Mit Desigo™ TRA lieferte Siemens die optimale Lösung für all diese Anforderungen.

[www.siemens.com/desigo-tra](http://www.siemens.com/desigo-tra)



### Schwäbisch Media nutzt das flexible Segmentkonzept

Durch das Segmentkonzept von Desigo TRA kann das Medienhaus den Grundriss des Gebäudes und die Aufteilung der einzelnen Räume schnell anpassen – ohne Änderung der Elektro- und HLK-Installationen. Einzelbüros zusammenlegen oder einen großen Konferenzraum in drei Büros verwandeln – alles kein Problem. Die Etagen sind in Raumsegmente eingeteilt und diese flexibel zu Räumen zusammengefasst. Die Segmentgruppierung lässt sich bei Bedarf einfach verändern.

### Die Lösung

Um die Raumaufteilung später noch flexibel ändern zu können, wurde die Raumautomation mit Desigo TRA realisiert. Dabei wurden Etagen in Raumsegmente eingeteilt und diese flexibel zu Räumen zusammengefasst, was jederzeit schnell angepasst werden kann. In den Elektrounterverteilungen übernehmen 50 Raumautomationstationen übergreifende Funktionen, um z.B. die Jalousien passend zur Sonneneinstrahlung und Raumbelegung optimal zu positionieren. Das sorgt für eine angenehme Temperatur und vermeidet unerwünschte Blendung und Reflexionen auf den Bildschirmen. Die aktuellen Wetterdaten liefert eine Wetterstation auf dem Dach. In den Büros wird die Temperatur über ein Raumbediengerät geregelt, das den Raumnutzer per Green Leaf-Anzeige auf energetische Abweichungen hinweist und auf Tastendruck den optimalen Betrieb wiederherstellt. Die Ansteuerung der verteilten Ventilatorconvektoren erfolgt dabei über 520 dezentrale I/O-Blöcke. 155 Multisensoren in Fluren und Open-Space-Bereichen erkennen, ob

Bereiche gerade genutzt werden und unterstützen so den gezielten Einsatz von Heiz- und Kühlenergie. Beleuchtung, Beschattung und andere Gewerke lassen sich auf jeder Etage über ein einziges Touchpanel zentral bedienen. Und die Managementstation Desigo Insight führt alle Funktionen zusammen und ermöglicht eine zentrale Kontrolle und Steuerung.

### Der Nutzen

Für die guten Werte bei Energieverbrauch, Erstellungskosten sowie Komfort und Funktion wurde das Gebäude von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Silber vorzertifiziert. Dr. Kurt Sabathil, der Geschäftsführer des Medienhauses sagt: „Wir sind stolz. Das Gebäude erfüllt unsere Anforderungen an Ästhetik und Nachhaltigkeit perfekt.“ Die Mitarbeiter sind besonders von den hervorragenden Arbeitsbedingungen durch die nachhaltige Bauweise begeistert. Ob heißer Sommer oder kalter Winter – ein angenehmes Raumklima und gute, blendfreie Lichtverhältnisse erleichtern ihnen die Arbeit im hektischen Mediengeschäft.

### Highlights

- Einfache Raumänderung bei Umnutzung durch flexibles Segmentkonzept
- Energieeffizienz durch anwesenheitsabhängige Temperaturregelung und Einbezug der Raumnutzer per Green Leaf-Anzeige
- Arbeitskomfort durch konstantes Raumklima und ermüdungsfreie Lichtverhältnisse
- Bedienkomfort durch zentrale Touchpanel und verteilte Raumbediengeräte
- Zentrale Visualisierung, Überwachung und Optimierung per Managementstation